

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 35924

6 juli 2016

Ontwerpbestemmingsplan ‘Laarveld 2016 fase 1 en 2’, Weert



Burgemeester en wethouders van Weert maken bekend dat met ingang van 7 juli 2016 gedurende zes weken, dat wil zeggen tot en met 17 augustus 2016, bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan ‘Laarveld 2016 fase 1 en 2’. De openingstijden van de informatie- en servicebalie zijn op werkdagen:

op maandag en donderdag: van 8.30 uur tot 19.30 uur

op dinsdag en woensdag: 8.30 uur tot 17.00 uur

op vrijdag: 8.30 uur tot 12.30 uur

Ligging en begrenzing plangebied ontwerpbestemmingsplan ‘Laarveld 2016 fase 1 en 2’

Het plangebied ligt aan de noordzijde van Weert, ten noorden van de Ringbaan-Noord. Het plan wordt aan de zuidzijde begrensd door de Ringbaan-Noord. De buurt Hushoven, gelegen aan de oostzijde van de Eindhovenseweg, vormt de westelijke begrenzing van het plangebied. Aan de noordzijde vormt de Rietstraat de grens van het plangebied. Ten noorden van deze weg ligt het buitengebied van Weert. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door globaal de Goedenis en het verlengde daarvan naar de Rietstraat en de Ringbaan-Noord. In het plan zijn de bestaande en nog te realiseren woningen opgenomen, waarbij een herverkaveling ten behoeve van woningen is voorzien ter plaatse van het binnengebiedje bij de Korenaar en in de omgeving van de Boender. Tevens komt een locatie voor begeleid wonen nabij de Boender te vervallen en wordt de andere locatie voor begeleid wonen aan de St. Donatuskapelstraat omgezet in een bouwkavel. Het ontwerpbestemmingsplan vormt een herziening van een gedeelte van het bestemmingsplan Laarveld 2009.

Raadplegen, indienen zienswijze.

Het ontwerpbestemmingsplan met het ontwerp raadsbesluit en bijbehorende stukken, zijn digitaal raadpleegbaar via de websites www.weert.nl/bestemmingsplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPLaarveld2016fa12-ON01 (ontwerpbestemmingsplan Laarveld 2016 fase 1 en 2).

Gedurende bovengenoemde periode van terinzagelegging (7 juli 2016 tot en met 17 augustus 2016) kunnen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan met de daarbij behorende stukken door eenieder schriftelijk of mondeling zienswijzen kenbaar worden gemaakt bij de gemeenteraad, Postbus 950, 6000 AZ Weert.

Bij een zienswijze dient het onderdeel van het ontwerp raadsbesluit waarop de zienswijze betrekking heeft, te worden vermeld. Voor het naar voren brengen van mondelinge zienswijzen kunt u een afspraak maken via tel. (0495) 575 221 of 575218.

Het is niet mogelijk per e-mail zienswijzen in te dienen.

Vervolgprocedure



De gemeenteraad zal een besluit nemen over vaststelling van het plan. De zienswijzen betrekking hebbende op het ontwerpbestemmingsplan zullen bij de besluitvorming worden betrokken.

Nadat de gemeenteraad zijn besluit heeft genomen, zal iedereen die een zienswijze heeft ingediend, daarover schriftelijk worden bericht.

Voorts wordt het besluit algemeen bekend gemaakt via publicatie en kan tegen het bestemmingsplan Laarveld 2016 fase 1 en 2 door belanghebbenden beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Om ontvankelijk beroep in te kunnen stellen tegen een of beide besluiten, is het op grond van artikel 6.13 van de Algemene wet bestuursrecht in beginsel van belang dat tijdig een zienswijze tegen het desbetreffende ontwerpbestemmingsplan is ingediend.

Op het te nemen besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder meer dat beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Weert, 6 juli 2016

Burgemeester en wethouders van Weert,
de secretaris,
de burgemeester,